



## Local d'activités sur la N20



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 320,066.08

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Antony  
ZIP code: 92160  
Posted: Mar 13, 2026

### Description:

Situé aux bords de la N20 et à moins de 10min à pieds du RER B, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'habitation, découvrez ce garage de 130m2 avec belle hauteur sous plafond. Il dispose d'un grand espace de stockage, d'une partie bureau, vestiaire, WC.<br />Actuellement à usage de stockage de matériels pour une entreprise d'espace verts vous pourrez l'utiliser pour une activité artisanale ou commerciale.<br />Porte d'une dimension de 3M10 X 4M94<br />Jouissance exclusive et privative du passage et parking d'environ 42m2 donnant sur l'avenue.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1408 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 277 000 € HT + 55 400 € TVA, soit 332 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 252 070 € HT + 50 414 € TVA, soit 302 484 € TTC

Honoraires d'agence : 24 930 € HT + 4 986 € TVA, soit 29 916 € TTC (9.89 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1960



## Common

Finished sq. ft.: 130 sq m

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715975/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614812

