



ENTREPOT A VENDRE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 279,624.52

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Nort-sur-Erdre
ZIP code: 44390
Posted: Mar 13, 2026

Description:

Situé à Nort-sur-Erdre (44390), ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique et attractif. La ville offre un cadre de vie agréable, avec ses commerces de proximité, ses écoles et ses espaces verts. Sa localisation stratégique à proximité des axes routiers principaux permet une accessibilité aisée vers Nantes et les villes environnantes, offrant ainsi un véritable atout pour toute activité commerciale.

L'entrepôt lumineux et vide sur une surface d'environ 260 m² offre un grand potentiel d'aménagement.
Construit dans les années 2000, cet espace unique se prête à de multiples possibilités d'aménagement en fonction des besoins du futur acquéreur.
Doté d'une pièce spacieuse, il offre un grand espace polyvalent pour accueillir divers projets commerciaux. Avec une surface de terrain de 754 m², ce bien représente une opportunité idéale pour développer une activité professionnelle dans un cadre lumineux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 242 000 € HT + 48 400 € TVA, soit 290 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 € HT + 46 000 € TVA, soit 276 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (5.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2000



Common

Finished sq. ft.: 265 sq m
Lot Size: 754 sq m

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614222

