



## Magnifique maison bourgeoise



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 490,524.39

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Château de Loches  
ZIP code: 37600  
Posted: Mar 13, 2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Loches (37600), cette Maison Bourgeoise bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un cadre de vie agréable au sein d'un quartier paisible. Loches, réputée pour son patrimoine historique et sa douce atmosphère, propose un cadre de vie authentique à ses habitants, tout en étant dotée de toutes les commodités nécessaires au quotidien, telles que des commerces de proximité, des établissements scolaires, et des espaces verts. Cette propriété spacieuse de 262 m<sup>2</sup> sur un terrain de 533 m<sup>2</sup> se distingue par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel. Comprenant un grand séjour, un salon, 6 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain, cette maison offre un espace de vie confortable et familiale. Idéale pour ceux en quête de vastes espaces et de caractère, cette demeure bourgeoise saura séduire par son charme et son authenticité, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante à ses futurs occupants. Travaux à prévoir

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1815



### Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	262 sq m
Lot Size:	533 sq m

### Room details

Total rooms:	9
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	320
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716002/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716002/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1613681
-----------	---------

