



A vendre, superbe studio avec terrasse XXL, le confort absolu.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 212,401.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gujan-Mestras
ZIP code: 33470
Posted: Mar 13, 2026

Description:

Vivez l'esprit bassin dans ce cocon de modernité. Venez découvrir cette perle rare de 2019 aménagée avec goût et finesse. Il dispose d'un très joli séjour lumineux et fonctionnel, cuisine US équipée, salle d'eau élégante et moderne. Vous apprécierez calme et confort de ce produit avec sa magnifique terrasse bois expo Ouest pour profiter des couchers de soleil afin de prolonger vos journées sans aucune nuisance ni vis-à-vis. Cette terrasse est une véritable pièce supplémentaire. Elle vous offre une atmosphère rare : identique à celle d'une petite maison où l'on se sent vraiment chez soi. La proximité des ports et des commerces, climatisation réversible, ballon thermodynamique pour une gestion énergétique optimale, volets roulants électriques sont autant de prestations de grandes qualités dont vous pourrez disposer. Idéal pour un primo accédant et/ou pour un rapport locatif premium.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 181 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2019

Common

Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 24 sq m

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 73

Building details

Parking: Yes

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615984

