



## T2 avec jardin privatif au calme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 227,660.9

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Eysines  
ZIP code: 33320  
Posted: Mar 13, 2026

### Description:

Rare sur le marché : T2 avec grand jardin privatif au calme !  
Dans une résidence sécurisée récente de 2017, découvrez ce superbe appartement T2 de 50 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie paisible sans vis-à-vis.  
La pièce de vie lumineuse de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte crée un espace convivial idéal pour recevoir.  
Côté nuit, une grande chambre de 15 m<sup>2</sup> avec placard assure confort et rangement.  
Une salle de bain fonctionnelle de 5 m<sup>2</sup> complète l'ensemble.  
Le véritable coup de cœur : une loggia de 8 m<sup>2</sup> prolongée par un jardin privatif ombragé de 55 m<sup>2</sup>, parfait pour vos repas en extérieur, détente ou télétravail au vert.  
Résidence calme, environnement agréable et prestations modernes.  
À proximité immédiate des commerces, transports et commodités pour un quotidien facilité.  
Une place de parking en sous-sol ainsi qu'un local à vélos viennent compléter ce bien.  
Une opportunité idéale pour primo-accédant, investisseur ou pied-à-terre.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 193 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017



## Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 50 sq m

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 94

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716576/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716576/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618807

