



Immeuble de 187 m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 231,094.64

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Blaye
ZIP code:	33390
Posted:	Mar 13, 2026

Description:

Situé dans le centre de Blaye, à proximité du Lycée Professionnel de l'Estuaire et du Lycée Jaufré Rudel, immeuble d'environ 187 m² sur 3 niveaux composé:
- d'un appartement T4 (82 m²) en R+1 et R+2 avec grande terrasse de 35 m².
- d'un hall, d'un T2 (39 m²) et d'un espace atelier/boutique (28 m²).
- en sous sol de 3 caves de 6, 8 et 15 m².
Compte tenu de l'emplacement, le rdc pourrait être intéressant pour développer une activité de snacking pour les lycéens.
Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Common

Finished sq. ft.:	187 sq m
Lot Size:	50 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	156
--	-----



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612246

