



Restaurant grande capacité, terrasse, parking, Ouest Montpellier



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 511,643.54

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Saint-Jean-de-Vedas
ZIP code: 34430
Posted: Mar 13, 2026

Description:

À vendre fonds de commerce de restaurant situé dans une zone d'activité dynamique de l'ouest montpellierain, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle et d'un accès facilité.

Implanté sur un terrain clos de 3000 m², l'établissement comprend plus de 500 m² de surface intérieure et offre une capacité d'accueil de plus de 150 couverts en salle, complétée par une terrasse d'environ 70 places et une véranda climatisée.
Cuisine professionnelle équipée avec chambre froide, espace dédié à la pâtisserie, bureaux et locaux techniques. Accessibilité PMR avec sanitaires aux normes (2020). Licence III et licence Grande Restauration.

Chiffre d'affaires : 420 000 € HT
Loyer mensuel : 4 250 € HT
Équipe En place et excellente réputation (note Google 4,5/5).

Affaire saine, immédiatement exploitable, offrant un fort potentiel de développement.
Possibilité de rachat des murs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 442 800 € HT + 7 084,8 € TVA, soit 449 884,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 407 376 € HT + 0 € TVA, soit 407 376 € TTC

Honoraires d'agence : 35 424 € HT + 7 084,8 € TVA, soit 42 508,8 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 3000 sq m

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717037/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619850

