



Rénovation en 2023



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 227,037.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Reims
ZIP code: 51100
Posted: Mar 13, 2026

Description:

Au pied de la Basilique Sainte-Clothilde et situé au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, découvrez cet appartement lumineux de 79 m² entièrement rénové en 2023 avec des prestations modernes et soignées.

L'appartement bénéficie d'un cadre agréable avec un parc arboré à proximité immédiate. Les commerces de proximité ainsi que la pharmacie sont accessibles à pied, offrant un quotidien pratique.

Un balcon d'environ 7 m² permet de profiter d'un espace extérieur appréciable aux beaux jours.
Une place de parking privative en sous-sol sécurisé complète le bien.

L'appartement propose une organisation fonctionnelle avec une belle pièce de vie lumineuse et une cuisine ouverte équipée. L'électroménager est récent et un osmoseur d'eau est intégré.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux en enfilade. Actuellement, l'une d'elles est aménagée en grand dressing, offrant un espace de rangement particulièrement confortable, tout en pouvant facilement retrouver sa fonction de chambre selon les besoins.

Une salle d'eau moderne avec grande douche à l'italienne complète l'ensemble, ainsi que des WC séparés avec lave-mains.

Plusieurs espaces de rangement intégrés viennent optimiser l'organisation du logement.

L'appartement bénéficie d'une rénovation complète récente, d'une bonne isolation et d'un chauffage individuel au gaz, garantissant confort et maîtrise des consommations.

Un bien clé en main, idéal pour un couple ou une famille recherchant un appartement rénové, lumineux et fonctionnel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 93 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 194 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 79 sq m

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619054

