



SUPERBE MAISON FAMILIALE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 606,920.6

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Le Mesnil-Saint-Denis
ZIP code: 78320
Posted: Mar 13, 2026

Description:

SAFTI- Edwige et Joël de Magalhaes - UNE SUPERBE MAISON FAMILIALE VOUS ATTEND !
Située dans le quartier calme et recherché de Champmesnil, à proximité des écoles à pieds, du collège et des commerces, cette maison de 140 m² habitables type Nymphéa parfaitement entretenue séduira les familles en quête d'espace et de confort.
Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie traversante de 51 m², composée d'une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, baignée de lumière. Le rez-de-chaussée offre également une chambre pouvant faire office de bureau, des rangements, un WC indépendant ainsi qu'un accès direct au garage avec espace buanderie.
Au 1er étage, le palier dessert deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC indépendant, ainsi qu'une spacieuse suite parentale de 17 m² avec nombreux rangements et salle d'eau moderne.
Les combles, entièrement aménagés, proposent au 2e étage deux espaces supplémentaires représentant 24 m² au sol, idéals pour chambres d'appoint, salle de jeux, bureau ou espace ado.
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 457 m², d'une grande terrasse carrelée à l'arrière, d'une cour aménagée à l'avant permettant de stationner 3 véhicules, ainsi que d'un abri de jardin intégré à la maison.
Les + du bien : maison soignée et moderne, aucun travaux à prévoir
DPE C
chaudière à condensation 2019
toiture et isolation récente
ravalement refait
panneaux solaires installés
électricité refaite
portail, porte de garage et volets électriques
double vitrage
poêle à bois
cour refaite en 2024
Une maison clé en main, idéale pour une famille, dans un environnement recherché du Mesnil-Saint-Denis
A très vite pour une visite ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

Common

Bedrooms: 4

Finished sq. ft.: 140 sq m

Lot Size: 457 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 141

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612656

