



Belle rénovation pour cette ancienne ferme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 349,092.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Puyreaux
ZIP code: 16230
Posted: Mar 13, 2026

Description:

Située à Puyréaux (16230), cette maison offre un cadre paisible, idéal pour les amoureux de la nature. À proximité se trouvent une école et une crèche, offrant ainsi des commodités pratiques pour les familles. Angoulême est à 15 minutes. De plus, la propriété est sécurisée et bénéficie de la fibre, assurant un confort moderne dans un environnement rural. À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse donnant sur un vaste terrain de 9960 m², avec une cour avant clos de murs offrant intimité et charme. La grange attenante est composée d'un atelier de 28m² d'une place pour votre auto et d'un espace de stockage. Plusieurs équipements de loisirs tels qu'une cabane d'enfants et un terrain de boules agrémentent également la propriété. À l'intérieur, la maison rénovée de 181 m² offre un espace de vie lumineux et spacieux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une suite parentale, une cuisine aménagée équipée et un séjour avec toit cathédrale avec espace mezzanine. À l'étage se trouvent deux chambres, une salle de jeux et une salle de bain. L'isolation renforcée et le chauffage par poêle de masse assurent un confort optimal, tandis que le four à pizza dans la cuisine ajoute une touche de convivialité à cette charmante demeure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 296 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 181 sq m
Lot Size: 9960 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620618

