



## Grande maison de ville 6 chambres avec jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 548,018.94

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Périgueux  
ZIP code: 24000  
Posted: Mar 13, 2026

### Description:

Située très proche du centre ville avec toutes ses commodités ( écoles, pharmacie, marché, commerces, voie verte, arrêt de bus à proximité ...), idéale pour une grande famille, cette charmante maison de ville se compose au rdc un studio indépendant qui peut offrir un revenu locatif non négligeable, un salon avec cheminée, une chambre, une buanderie, un wc.<br />A l'étage un charmant salon/séjour avec son poêle à bois, une grande cuisine, un cellier, un bureau, une chambre, une salle d'eau et une agréable terrasse.<br />Au second étage quatre chambres dont une avec une salle de bains ( baignoire, douche, double vasques et wc).<br />Sur l'arrière de la maison un beau jardin verdoyant avec un carport et dépendances.<br /><br />Terrain clos de plus de 500 m².<br /><br />Chauffage gaz de ville.<br />Double vitrage phonique.<br /><br />A voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 467 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 286 sq m



Lot Size: 540 sq m

### **Room details**

Total rooms: 9

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 121

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717510/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1620065

