



FONDS DE COMMERCE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 157,053.5

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bordeaux
ZIP code: 33000
Posted: Mar 13, 2026

Description:

Emplacement stratégique : Opportunité commerciale exceptionnelle !
Fonds de commerce à saisir : local commercial de 30 m2, licence IV
Entreprise individuelle, fort potentiel d'évolution, axe passant et recherché. Forte notoriété, plus de 20 ans d'existence.
Ne manquez pas cette chance unique d'établir votre entreprise dans un emplacement dynamique!

Bail commercial 9 ans, récemment renouvelé
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
Loyer mensuel : 500,00 euros HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 134 200 € HT + 2 684 € TVA, soit 136 884 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 780 € HT + 0 € TVA, soit 120 780 € TTC

Honoraires d'agence : 13 420 € HT + 2 684 € TVA, soit 16 104 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 30 sq m

Room details

Total rooms: 1



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T717545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1619524

