



## BELLE MAISON FAMILIALE 5 CH JARDIN CARPORT CAVE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 342,658.52

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Niort  
ZIP code: 79000  
Posted: Mar 13, 2026

### Description:

Quartier Recouvrance, proche commerces, écoles, lycée et dans un quartier calme, venez découvrir cette jolie maison d'environ 165 m<sup>2</sup> sur une parcelle entièrement close de 621 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée elle comprend une entrée, un beau salon/séjour très lumineux, une cuisine séparée avec accès à la terrasse offrant une belle vue dégagée, 2 chambres avec placards dont une bénéficie d'un balcon privatif, une salle d'eau récente et toilettes séparés.  
À l'étage, deux chambres et une salle de bains avec nombreux rangements offrent un espace de vie très confortable. À l'extérieur vous bénéficiez de 2 terrasses, d'un portail motorisé, d'un jardin et au sous-sol une salle de sport pouvant servir de local professionnel ou autre...  
Atouts: chaudière à condensation, fibre, beaux volumes...  
N'hésitez-pas, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

### Common

Bedrooms: 5  
Finished sq. ft.: 165 sq m



Lot Size: 621 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1619341

