



Beau T3 au calme, jardin, double terrasse, parking



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 220,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Teich
ZIP code: 33470
Posted: Mar 13, 2026

Description:

Situé au sein d'une petite résidence paisible au Teich, découvrez ce charmant appartement T3 de 58 m² en rez-de-jardin, en excellent état et entièrement repeint pour la vente . Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse couverte et un agréable jardin, idéal pour profiter des beaux jours. Un dégagement dessert deux chambres confortables, une salle de bain et un WC indépendant. L'appartement dispose également de deux places de parking privatives. Niché dans un environnement calme, à proximité immédiate de la forêt et des pistes cyclables, il permet de profiter pleinement d'un cadre de vie nature tout en restant proche des commodités. Le centre-ville du Teich se situe à seulement 1 km . Un bien idéal pour multiples projets : résidence principale, secondaire ou un investissement.
« Le reste appartient à votre histoire »

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1226 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 58 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 102

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619111

