



## Appartement idéalement situé



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 232,888.58

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Cenon  
ZIP code: 33150  
Posted: Mar 13, 2026

### Description:

Situé à Cenon, cet appartement de 63m<sup>2</sup> offre un cadre de vie plaisant, alliant quiétude et dynamisme de cette commune proche de Bordeaux. À proximité des commerces, écoles, et transports en commun, Cenon bénéficie également d'espaces verts et d'infrastructures culturelles, idéal pour les familles ou les professionnels cherchant un équilibre entre vie urbaine et nature.<br /><br />Cet appartement T3 de 63m<sup>2</sup> construit en 2016 au 3em étage sur 3, se compose de deux chambres offrant confort et intimité. Avec sa terrasse spacieuse de 53m<sup>2</sup>, cet espace extérieur invite à la détente et aux repas en plein air. Luminosité, agencement moderne et charme caractérisent cet appartement, faisant de cet investissement un lieu de vie agréable et fonctionnel à Cenon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 63 sq m  
Floor Number: 3



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 125

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717625/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617069

