



## Maison quartier Velpeau !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 229,377.7

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Tours  
ZIP code: 37000  
Posted: Mar 13, 2026

### Description:

Située sur Tours, dans le quartier prisé de Velpeau, cette maison bénéficie d'une localisation au coeur de la ville à proximité de tous les commerces, écoles, bus, ainsi que des 2 gares St Pierre des Corps et Tours.  
A l'extérieur la maison dispose d'une petite courrette devant. Son exposition Sud-Ouest donne une luminosité agréable et une atmosphère chaleureuse tout au long de la journée.  
À l'intérieur, la maison est composée d'un niveau principal comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC. Le sous-sol comprend un garage, une buanderie, une chaufferie, un cellier, un atelier, ainsi qu'une pièce pouvant servir de bureau ou de coin nuit supplémentaire.  
A votre disposition pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 196 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1927

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 70 sq m  
Lot Size: 129 sq m



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 381

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717655/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615151

