



Maison historique de LUDON MÉDOC



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 347,079.92

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Ludon-Medoc
ZIP code: 33290
Posted: Mar 13, 2026

Description:

LUDOC-MEDOC, à deux pas de la gare. Proche des commodités (commerces, écoles, services).
/>
 Cette maison historique a été rénovée en 2018, offre un cadre de vie agréable.
 L'entrée dotée d'une verrière donne accès à une pièce de vie composée d'un salon avec son poêle, de la cuisine équipée ouverte et de la salle à manger. Une salle de bains (douche et baignoire) et un wc séparé.
 Le coin nuit est composé de trois chambres.
 À l'arrière de la maison, nous trouvons une véranda, qui sert de buanderie et une remise.
 Ce bien se complète par un espace bureau, qui donne accès à des combles aménageables.

 L'extérieur est clôturé et arboré. Portail électrique, pour accéder à un espace de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1884

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 105 sq m
Lot Size: 700 sq m



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 159

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605298

