



Situé à Revin, cet immeuble en pierre locale avec toiture en ardoise



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 106,787.42

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Grand Est
City:	Revin
ZIP code:	08500
Posted:	Mar 13, 2026

Description:

? 1er logement – Triplex de 102,70 m²
• Rez-de-chaussée : entrée, cuisine (carrelage, fenêtre PVC double vitrage), séjour, chaudière gaz en place.
• 1er étage : salle de bain avec WC, lavabo et douche, deux chambres de 14 m² et 18 m².
• 2e étage : grenier aménagé de 40 m² avec fenêtres de toit.
Logement vandalisé :
• Tuyauterie cuivre du chauffage déposée
• Câblage électrique manquant
• Rénovation importante à prévoir (plafonds, traces d'humidité)
2e logement – Type F4 (entrée indépendante)
• Rez-de-chaussée : cuisine, séjour
• Étage : trois chambres et salle de bain
Travaux à prévoir :
• Chauffage à refaire
• Plomberie et électricité à reprendre intégralement
3e et 4e logements – 2 appartements de 41 m² chacun (rénovés)
Situés à l'étage, également avec entrées indépendantes.
• Séjour
• Cuisine
• Salle de bain
• Une chambre
Rénovation complète réalisée (isolation, aménagement intérieur)
Reste à finaliser :
• Tableau électrique
• Installation du chauffage (radiateurs électriques à prévoir, configuration adaptée aux surfaces et à l'isolation existante)
Informations complémentaires
• Assainissement collectif
• Bâtisse en pierre
• Toiture en ardoise
• Compteurs et accès indépendants
Idéal investisseur
Immeuble avec fort potentiel de valorisation après travaux sur les deux grands logements.
Les 2 Appartements F2 peuvent être mis à la location rapidement.
Possibilité de créer un ensemble locatif attractif avec 4 lots distincts, parfait pour optimiser le rendement locatif.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 91 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

Finished sq. ft.: 252 sq m

Lot Size: 173 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600912

