



Montmorency, belle maison familiale 5 chambres, lumineuse et au calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 762,767.26

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montmorency
ZIP code: 95160
Posted: Mar 13, 2026

Description:

En exclusivité, à Montmorency, à environ 1.5 kms du centre-ville et dans une jolie rue calme, je vous propose de découvrir cette maison cossue d'une surface d'environ 174 m², édifiée sur sous-sol total sur une parcelle d'environ 900 m², comprenant notamment : au rez-de-chaussée : une vaste entrée ou réception, une grande pièce de vie lumineuse ouvrant sur la terrasse et le jardin (exposée Sud et Ouest), une cuisine indépendante, un toilette invités, une belle suite parentale (chambre avec dressing et salle de bains attenante). à l'étage : le palier dessert 4 chambres (dont 3 avec placards ou dressings), une grande salle de bains, un toilette, un espace de rangement. Le sous-sol total comporte divers espaces (chaufferie, cave, garage...), à aménager selon vos envies. Les + : l'exposition de la pièce de vie et du jardin, le calme, le jardin, la distribution, les volumes, la suite parentale au rez-de-chaussée. Malgré les quelques travaux de rafraîchissement à prévoir, la maison est en très bon état général. N'hésitez pas à me contacter, je me ferai un plaisir de vous présenter ce bien rare à la vente...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 650 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 624 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1970



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	174 sq m
Lot Size:	923 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	280
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1592661
-----------	---------

