



Demeure 315 m² – 16 couchages – fort rendement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 937,616.99

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Caux
ZIP code: 34720
Posted: Mar 13, 2026

Description:

À quelques minutes de Pézenas, cette superbe demeure en pierre d'environ 315 m² allie charme, volumes et fort potentiel locatif. Elle offre une vaste pièce de vie lumineuse, cuisines équipées et 7 chambres, permettant d'accueillir 14 à 16 couchages — idéal pour la location de groupes (familles, événements, séjours touristiques). À l'extérieur, à l'abri des regards : jardin intimiste, patio d'environ 70 m² et piscine au sel chauffée. Possibilité de créer un gîte indépendant pour optimiser la rentabilité. Équipements : garage de 70 m² avec douche/WC, panneaux solaires (4,5 kW), nombreux rangements. Investissement attractif. Estimations locatives réalisées par des professionnels : 85 000 € à 143 000 € de revenus annuels, soit 7 % à 12 % de rentabilité brute selon l'exploitation. Les + : Demeure de caractère. 14 à 16 couchages. Idéal location de groupes. Fort potentiel locatif. Calme et emplacement recherché. Un bien rare, parfait pour résidence principale avec revenus ou investissement touristique performant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Common

Bedrooms: 7



Bathrooms: 4
Finished sq. ft.: 316 sq m
Lot Size: 426 sq m

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588759

