



Maison de charme à la campagne - Plus de 15000m² de terrain



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 142,500

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Louargat
ZIP code: 22540
Posted: Mar 13, 2026

Description:

Sur la commune de Louargat, au calme de la campagne, megAgence a le plaisir de vous présenter cette maison alliant le charme de la pierre et le style d'antan !
Au rez-de-chaussée: une cuisine, une salle à manger, un salon séjour, une chambre et un débarras avec un WC.
A l'étage (divisé en deux parties distinctes) : Deux chambres, une salle de bain et un grenier aménageable.
Des dépendances, un puits et un grand terrain avec quelques fruitiers viennent compléter l'ensemble.
Des travaux sont à prévoir mais les volumes sont là !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 134 500 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Built: 1930

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 16420 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 360

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T90365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190653

