



Maison 160 m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 317,997.44

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Malestroit
ZIP code: 56140
Posted: Mar 13, 2026

Description:

A 6 kms de Malestroit et 10 kms de Ploermel, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et charmant, idéal pour les amoureux de la nature.

Cette maison rénovée en 1987 s'étend sur une surface habitable de 160 m², elle est composée au rez de chaussée d'une cuisine équipée, d'un vaste salon séjour agrémenté d'une cheminée, de 2 cambres, d'une salle de bain, d'un wc et d'une grande buanderie. A l'étage un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec wc.. Implantée sur un terrain spacieux de 2440 m², elle offre un cadre de vie confortable et propice à la tranquillité. Avec ses généreux espaces intérieurs, cette propriété saura accueillir chaleureusement ses futurs occupants.
Plusieurs dépendances complètent cet ensemble

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 272 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Built: 1987

Common



Bedrooms: 5
Finished sq. ft.: 160 sq m
Lot Size: 2440 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 95

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200400

