



## Terrain à bâtir de 3135m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 44,471.19

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mussidan  
ZIP code: 24400  
Posted: Mar 13, 2026

### Description:

Situé dans la charmante ville de Mussidan (24400), ce terrain plat de 3135m<sup>2</sup> offre un cadre idéalement ensoleillé pour la construction d'un projet résidentiel grâce à son emplacement recherché. Mussidan est réputé pour sa tranquillité et son atmosphère conviviale, tout en offrant un accès facile aux commodités locales telles que les commerces, les écoles et les services de santé. De plus, sa proximité avec des points d'intérêts tels que le patrimoine naturel environnant en fait un lieu attrayant pour les futurs propriétaires.

Ce terrain entièrement constructible, présente une surface idéale de 3135m<sup>2</sup> pour concrétiser un projet immobilier sur mesure. Sa configuration ouvre un large éventail de possibilités de conception et d'aménagement, offrant ainsi une grande liberté pour la réalisation d'une résidence principale, d'un commerce ou tout autre projet. Profitez de cette occasion unique d'investir dans un terrain de qualité au potentiel prometteur dans un environnement en harmonie avec la nature et les facilités urbaines.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLE, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660



## **Common**

Finished sq. ft.: 3135 sq m  
Lot Size: 3135 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96531/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 200388

