



## Proche Centre-ville et Plage !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 278,122.84

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Perros-Guirec  
ZIP code: 22700  
Posted: Mar 13, 2026

### Description:

Bel emplacement pour cet appartement de type 4, situé à 4 minutes à pied du triangle d'or de PERROS-GUIREC (tous commerces et restaurants) et 10 minutes de la Plage de Trestraou. La résidence date de 2009, elle est sécurisée avec digicode, interphone et dispose d'un ascenseur et de places de stationnements en sous-sol. La propriété vendue comprend 2 LOTS :<br />Un Logement situé au 2ème étage / 3, d'environ 70 m<sup>2</sup> au sol et qui comprend; une entrée avec dégagement, une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès à un balcon pouvant accueillir une table, trois chambres ou 2 chambres et un bureau dans la plus petite. Deux des trois chambres sont aménagées de rangements (faux greniers), salle de bain et un W-C indépendant. Vous disposerez également (le second LOT), d'une place de stationnement couverte et sécurisée au - 1 de la résidence.<br />l'appartement est bien entretenu, possibilité d'acquérir avec le mobilier.<br />Chauffage électrique, faibles charges de copropriété.<br />Ne loupez pas cette belle opportunité .

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 62 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 236 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 000 €



---

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 4,89 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083

Built: 2009

## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 58 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 204

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96568/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96568/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200056

