



## Habitable de plain-pied



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 297,818.38

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Villefranche-sur-Cher  
ZIP code: 41200  
Posted: Mar 13, 2026

### Description:

Maison habitable de plain-pied implantée sur un terrain clos et arboré de 2128 m<sup>2</sup>, comprenant : 1 entrée, 1 cuisine aménagée ouverte sur séjour et salon (cheminée avec insert), 4 chambres (dont 2 en rez-de-chaussée), 1 salle d'eau avec WC, 1 palier, 1 salle de bains, 1 WC séparé. Avec garage, atelier, puits, abri, grand préau séparé, une cave, un cellier. Bien entretenu, situé dans un quartier calme et recherché. À découvrir sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 255 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 6,25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Carole BARAT, Tél. : 0645794565, - Mandataire indépendant en portage salarial

Built: 1987

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 135 sq m



Lot Size: 2128 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 152

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 199916

