



## Maison plain-pied au calme, à deux pas de Bayonne



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 388,012.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Briscous  
ZIP code: 64240  
Posted: Mar 13, 2026

### Description:

Située au bout d'une impasse, dans un environnement calme et résidentiel de Briscous, cette maison de plain-pied d'environ 85 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous découvrez un séjour lumineux avec cheminée, baigné de lumière grâce à son exposition. La cuisine indépendante offre un beau potentiel : elle peut facilement être ouverte sur le séjour afin de créer une spacieuse pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir et profiter d'un espace convivial. Un couloir dessert la partie nuit composée de trois chambres, d'une salle d'eau récemment rénovée ainsi que d'un toilette indépendant. À l'extérieur, la maison est implantée sur un terrain de plus de 700 m<sup>2</sup>. Vous profiterez d'une terrasse exposée plein sud, sans vis-à-vis, parfaite pour les repas en extérieur et les moments de détente. Côté pratique, la propriété dispose également d'un grand garage de 21,5 m<sup>2</sup> ainsi que d'un atelier d'environ 15 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement pour les bricoleurs. La maison se situe à proximité d'une ligne électrique, sans impact sur le confort de vie quotidien, et bénéficie en contrepartie d'un environnement très dégagé, d'une belle luminosité et d'une absence de vis-à-vis direct. Une maison fonctionnelle et pleine de potentiel, idéale pour une famille ou pour un projet de résidence principale au calme, à quelques minutes des commodités et de Bayonne. À découvrir sans tarder.

Built: 1984

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 85 sq m  
Lot Size: 721 sq m



## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29619/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 3F56FEFC4C1C4B29

