



À Sablonceaux, maison de plain pied d'environ 135 m² sur parcelle de 1650 m², avec garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 312,705.24

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Sablonceaux
ZIP code: 17600
Posted: Mar 14, 2026

Description:

Située sur la commune de Sablonceaux, dans un environnement calme et verdoyant, cette agréable maison de plain-pied d'environ 135 m² offre un cadre de vie idéal alliant tranquillité et proximité des commodités.
Implantée sur un terrain de 1 650 m², elle bénéficie d'un extérieur spacieux et arboré, parfait pour profiter pleinement des beaux jours en toute sérénité.
Un grand garage d'environ 30 m² vient compléter l'ensemble. La maison dispose également d'un excellent confort énergétique avec un classement DPE B, véritable atout pour le confort au quotidien et la maîtrise des dépenses énergétiques.
À l'intérieur, vous découvrirez dès l'entrée une belle salle à manger lumineuse, suivie d'un salon chaleureux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. Une véranda d'environ 23 m² prolonge harmonieusement la maison et constitue un véritable espace de vie supplémentaire baigné de lumière, idéal en toute saison. La partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
Maison fonctionnelle, lumineuse et parfaitement entretenue, elle ne nécessite aucun travaux et est prête à accueillir ses futurs occupants. Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour une résidence principale comme secondaire.
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 266 475 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1981

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 135 sq m
Lot Size: 1650 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 73

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617580

