



Immeuble avec jardin, garage, potentiel locatif



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 576,886.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Loupian
ZIP code: 34140
Posted: Mar 14, 2026

Description:

Idéalement situé en plein cœur de Loupian, à proximité immédiate des commerces et commodités, découvrez cet immeuble de caractère entièrement rénové avec goût, développant environ 170 m² habitables sur une parcelle de 225 m².
L'ensemble se compose de trois appartements climatisés :
- Au 2eme étage : un T2 de 45 m² actuellement loué 750 € / mois meublé et équipé (bail d'1 an).
- Un second T2 de 42 m², libre, idéal pour location immédiate.
- Au premier, un spacieux T3 de 85 m² offrant un accès direct à un jardin privatif d'environ 65 m², rare en cœur de village.
En complément, le bien dispose d'un vaste garage de 80 m² ainsi que d'un local de 40 m², parfaits pour une activité artisanale, du stockage, un atelier ou même un projet professionnel.
Potentiel locatif global estimé : Environ 3 500 € / mois.
Ce bien offre plusieurs stratégies d'exploitation :
* Investissement locatif complet
* Résidence principale avec revenus locatifs (2 appartements + locaux)
* Projet mixte habitation / activité professionnelle.
Un bien rare sur le secteur, offrant à la fois rentabilité, flexibilité et qualité de rénovation.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, je reste à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Finished sq. ft.: 172 sq m
Lot Size: 225 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 92

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619313

