FONDS DE COMMERCE Bar – Café – Brasserie / PMU

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 219,539.91

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
City:	Morestel
ZIP code:	38510
Posted:	Mar 14, 2026

Description:

À vendre fonds de commerce Bar – Café – Brasserie / PMU idéalement situé en plein centre-ville de Morestel, avec excellente visibilité et parking gratuit en face.

Établissement réputé depuis plus de 20 ans, avec clientèle fidèle, offrant un cadre idéal pour une exploitation sereine.

Le commerce se compose au rez-de-chaussée d'une salle d' environ 60 m^2 permettant d'accueillir 40 couverts

A l'étage, une seconde salle de 33 m^2 offre également une capacité de 40 couverts.

Une terrasse privative extérieure de 60 à 70 places.

Cuisine adaptée à l'activité plat du jour / brasserie pouvant être agrandi.

Un appartement au-dessus du commerce (à rénover entrepôt actuellement)

Personnel :1 salariée et 1 apprenti

L'activité actuelle comprend un café, bar et restauration du midi. L'établissement est actuellement ouvert du mardi au Samedi de 8h à 16h et le Dimanche matin, laissant entrevoir un réel potentiel de développement notamment en ouvrant le soir ou en développant l'activité restauration.

Secteur très fréquenté en période touristique et fort passage le dimanche matin

Affaire idéale pour un couple ou deux associés, avec possibilité de croissance rapide.

Dossier complet et visites sur demande – Ne laissez pas passer cette opportunité rare en centre-ville de Morestel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 190 000 € HT + 2 660 € TVA, soit 192 660 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 176 700 € HT + 0 € TVA, soit 176 700 € TTC
Honoraires d'agence : 13 300 € HT + 2 660 € TVA, soit 15 960 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente

hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.:	180 sq m
Lot Size:	162 sq m

Room details

Total rooms:	2

Lease terms

Deposit:	EUR 2,000
Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1617440