



MAISON 8 PIÈCES 167 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 340,837.42

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Vouille
ZIP code: 86190
Posted: Mar 14, 2026

Description:

Dans un quartier résidentiel calme et recherché de Vouillé, je vous propose cette habitation construite en 2007 avec son extension faite en 2022, sans vis-à-vis et avec vue dégagée où vous pourrez bénéficier de 6 chambres dont 1 suite parentale. Proche de toutes commodités : écoles, collège, commerces, services de soins idéal pour grande famille ou aidant. Ce bien se compose : D'une maison d'habitation individuelle avec sa vaste entrée desservant une confortable pièce de vie avec lumière traversante et son accès à sa cuisine équipée et à sa terrasse extérieure. De cette pièce de vie, deux ailes bien distinctes: d'un côté, un espace bureau/ bibliothèque, une suite parentale avec sa salle d'eau et son wc; de l'autre côté, dans l'aile famille/ enfants, vous trouverez une première chambre indépendante avec son accès sur l'extérieur, un couloir desservant quatre confortables chambres dont deux avec accès sur le jardin, une salle de bain avec douche et baignoire et son wc indépendant. Un garage attenant et sa buanderie / chaufferie complètent ce bien. Côté extérieur : Une vaste terrasse où vous pourrez profiter de vos repas en famille ou entre amis, un abris de jardin et son terrain clos et arboré. Côté technique : Huisserie PVC double vitrage, chaudière gaz de ville Viessmann, chauffage au sol, chauffage électrique Thermor dans extension avec chauffe eau électrique Thermor 150 L, tout à l'égout, fibre. N'hésitez pas à me contacter afin d'organiser la visite de ce bien unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2007

Common

Bedrooms: 6

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 167 sq m

Lot Size: 999 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 119

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619267

