



LE MUY – Hangar / Atelier et bureaux env. 800 m² avec les mezzanines – Zone industrielle (accès PL)



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,688,666.34

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
City:	Le Muy
ZIP code:	83490
Posted:	Mar 14, 2026

Description:

À vendre au Muy, dans une zone industrielle, hangar d'environ 800 m² avec les mezzanines et bureaux en open space avec cloison amovibles, accès poids lourds et nombreux stationnements libres.

Caractéristiques :

Bâtiment principal : env 44 x 11 m

Zone annexe : env 20 x 4 m

Mezzanine sur la moitié du bâtiment principal

Trame poteaux : tous les 4 m

Hauteur : 7.5 m

Accès : portes sectionnelles + nombreux accès classiques

Aménagements : bureau d'accueil, réserve, aménagement flexible

Site / conditions :

Site sécurisé avec portail

Bail commercial

Disponibilité immédiate

Conditions financières :

Loyer mensuel HT possible : 6 700 €

Taxe foncière env. 5 000 €/an

Des questions ? Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 461 450 € HT + 12 290 € TVA, soit 1 473 740 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 400 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 400 000 € TTC

Honoraires d'agence : 61 450 € HT + 12 290 € TVA, soit 73 740 € TTC (5.27 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1975



Common

Finished sq. ft.: 780 sq m
Lot Size: 1463 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 42

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621130

