



IMMEUBLE AVEC 2 LOCAUX COMMERCIAUX, 1 APPARTEMENT A RAFRAICHIR ET COMBLES AMENAGEABLES



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 169,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Bage-le-Chatel
ZIP code: 01380
Posted: Mar 14, 2026

Description:

Au coeur du charmant village historique de Bâgé-le-Châtel, a proximité des écoles et du collège, a 10mn de Mâcon, venez découvrir cette immeuble offrant de belles possibilités aussi bien pour un investissement que pour un projet d'installation professionnelle et résidentielle.
Au rez-de-chaussée, deux locaux commerciaux libre de tout occupation, d'une surface d'environ 40 m2 chacun pour développer une activité.
Au 1er étage un appartement d' environ 80m2 à rafraichir, compose d'un hall d'entrée, d'une chambre, d'un bureau, une salle de bain, un WC, une cuisine ouverte sur un salon/ salle à manger, une petite cour extérieur et une cave.
Au second étage des combles aménageables d'environ 80 m2, laissant place à un projet d'aménagement (soit refaire un appartement soit faire un duplex avec celui existant).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common



Finished sq. ft.:	165 sq m
Lot Size:	263 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617792

