



## Maison avec garage et piscine au calme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,336,223.76

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Léognan  
ZIP code: 33850  
Posted: Mar 14, 2026

### Description:

À Léognan, dans un environnement calme et recherché, cette maison de plain pied offre un cadre de vie rare. Rénovée intégralement avec des matériaux de très grande qualité, elle bénéficie de prestations comparables à celles d'une construction neuve. Les écoles se trouvent à proximité, apportant praticité et confort au quotidien. L'espace intérieur, pensé avec soin, comprend trois chambres, dont une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau complète l'ensemble, assurant fonctionnalité et confort pour toute la famille. Le niveau de prestations se distingue par un plancher chauffant, une climatisation réversible gainable et un système de domotique permettant une gestion simple et fluide de l'habitation. Chaque détail témoigne d'une rénovation minutieuse, orientée vers le confort, la performance et l'excellence des finitions. À l'extérieur, un jardin accueille une piscine au sel, idéale pour profiter des beaux jours dans un cadre paisible. Un grand garage en sous-sol complète le bien, offrant de vastes possibilités de stationnement et de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 152 sq m  
Lot Size: 1210 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 57

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1613754

