



Logement de 120m + Gîte



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 506,737.46

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Perros-Guirec
ZIP code: 22700
Posted: Mar 14, 2026

Description:

Située à Perros-Guirec, commune prisée pour ses plages et ses sites naturels, cette propriété bénéficie d'un environnement calme, à proximité des commerces et des écoles.
Implantée sur un terrain de plus de 790 m², cette propriété comprend 2 logements. Le premier; la maison principale (118m²), vous propose tout le confort au RDC avec son entrée, un séjour/ salle à manger lumineux donnant accès à la première terrasse au sud. la cuisine est aménagée et équipée. Au même niveau vous y trouverez une chambre, une salle d'eau avec sa baignoire, un water-closet, buanderie et un cellier. A l'étage; un dégagement, 3 chambres dont une avec dressing/ bureau attenant, salle d'eau avec W-C.
Le gîte (42m²) "bonne rentabilité" est à l'abri des regards et dispose d'une terrasse, une cuisine A/E ouverte sur le séjour/ salle à manger, deux chambres et une salle d'eau avec water-closet. Idéal pour un complément de revenus et pour accueillir famille et amis en toute quiétude. Ne tardez pas à venir visiter ce beau produit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 433 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083

Built: 1970



Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	161 sq m
Lot Size:	798 sq m

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	125
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T96369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	200050
-----------	--------

