



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 8,173.34

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow
City: Moscow
Posted: Mar 11, 2026

Description:

СОБСТВЕННИК сдает производственно-складское помещение на территории завода «Кристалл» (ул. Самокатная, 4с1) Помещение свободного назначения (ПСН) с круглосуточным доступом и отличной транспортной доступностью (ТТК, набережная). 1. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Адрес: г. Москва, ул. Самокатная, д. 4, стр. 1 (бывшая территория завода «Кристалл»). Локация: Удобная развязка вблизи ТТК и Золоторожской набережной. Транспорт: Близость к станциям метро: Площадь Ильича, Курская, Бауманская. Остановки наземного транспорта в шаговой доступности. Режим доступа: Круглосуточный (24/7). 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ Тип объекта: Производственное / Торгово-складское / Помещение свободного назначения (ПСН). Состояние: В настоящий момент функционирует действующее производство (готово к въезду или перепрофилированию). Назначение: Идеально подходит для размещения производства, склада или сервисного обслуживания. 3. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И ЦЕНА Ставка аренды: 14 500 рублей за кв. м. в год. В эту сумму уже включен НДС. Ежемесячный платеж (ориентировочно): 664 583 рубля в месяц (исходя из общей стоимости). Дополнительные платежи: Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно (согласно счетам управляющей компании/поставщиков). 4. УСЛОВИЯ ДЛЯ БРОКЕРОВ Комиссия: Выплачивается вознаграждение в размере 50% от постоянной части арендной платы (месячной ставки). Статус: Прямая аренда от Собственника, без посредников в цепочке.

[#8069631#]

Condition: Good

Common



Finished sq. ft.: 550 sq m
Floor Number: 2

Building details

Number of Floors: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8069631

