



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 4,304.34

#### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Rostov  
City: Belaya Kalitva  
Posted: Mar 13, 2026

#### Description:

Цена: 350 000 в месяц (возможны арендные каникулы) Площадь: 500 м2 Адрес: Ростовская область, Белокалитвинский район, Белая Калитва, ул. Вокзальная, зд. 80 Этаж: 1 (в 2-этажном здании) Тип сделки: Прямая аренда от собственника (без комиссии) Описание: Сдаётся просторное помещение в действующем торговом комплексе. Отличная возможность для открытия магазина, супермаркета, шоу-рума или организации склада. По возможности если надо будет, можем оставить оборудование (стеллажи). Преимущества: Удобное расположение: Помещение находится на 1-м этаже, что гарантирует высокий трафик и удобный доступ для посетителей. 2 входа отдельный с улицы и отдельный вход для зоны выгрузки. Гибкие условия: Готовы обсуждать сроки аренды (как краткосрочная, так и долгосрочная аренда). Предоставляются арендные каникулы на ремонт и запуск бизнеса. Готовность к ремонту: Высокие потолки (3,5 м), помещение в состоянии «под чистовую отделку» — вы сможете реализовать любой дизайн-проект. Бесплатная парковка: Для клиентов и сотрудников — просторная наземная парковка на прилегающей территории без дополнительной платы. Звоните, чтобы обсудить детали и запланировать просмотр! [#8121949#]

Built: 2022

#### Common

Finished sq. ft.: 500 sq m  
Floor Number: 1

#### Building details

Number of Floors: 2



**Rental details**

Furnished: Yes

**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340884/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 8121949

