



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
 Price: USD 303.41

### Location

Country: Russia  
 State/Region/Province: Moscow Oblast  
 Posted: Mar 28, 2026

### Description:

Арт. 114361653 <br>Уважаемые клиенты! Вашему вниманию предлагается выделенная, изолированная от соседей часть дома 60м2 с отдельным входом на земельном участке 8 соток в центре города. <br> <br>Дом расположен в центре города Сергиев Посад Московской области в 2 мин ходьбы от вокзала, 10 мин - от Троице-Сергиевой Лавры. <br>Цокольный этаж дома построен из кирпича, жилой этаж - сруб. <br>Часть жилого дома и участок выделены в самостоятельную часть с отдельным входом. Дом теплый, сухой и очень уютный. <br>Планировка: терраса 8м2, кухня 5м2, гостиная 13 м2 и комната 14м2. Часть цокольного этажа отделена стеной, в данный момент не используется. <br> <br>Коммуникации: Дом отапливается газовым котлом, Электричество 15 кВт, городской водопровод. Канализация - центральная. Туалет и ванна установлены! Круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге. <br> <br>Развитая инфраструктура -до остановки общественного транспорта 1 минута пешком. Фитнес-центр, кафе, рестораны, магазины - все в шаговой доступности <br>Безопасность сделки регламентирована стандартами работы Гильдии Риэлторов России. <br> <br><em>Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:</em><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риелторов Московской области;</em></li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;</em></li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;</em></li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Налоговая консультация и оптимизация налогов при продаже недвижимости;</em></li></ul>



---

contenteditable="false"></span><em> Оформление налогового вычета после покупки недвижимости;</em></li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Индивидуальный подход к каждому клиенту</em></li></ul>

Condition: Reformed  
Built: 1917

### Common

Finished sq. ft.: 60 sq m  
Lot Size: 800 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Number of Floors: 1

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Deposit: EUR 0.02  
Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36849/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 114361653

