



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 2,715,965.33

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow  
City: Moscow  
Posted: Mar 13, 2026  
Description:

Продается производственно-складское помещение площадью 1 708,03 м на 1 этаже многофункционального промышленного комплекса. Прямая продажа от застройщика Страна Девелопмент. Ввод по договору - III кв. 2026 года, готовность 70%. Помещение подходит под различные форматы бизнеса. Транспортная доступность Технологический кластер «Мега - Молжаниново» удобно расположен в Москве, на Новосходненском шоссе в пешей доступности от Д3 «Молжаниново» - путь пешком займет всего 15 минут. До ТЦ «Мега Химки» - 7 минут на машине, до МКАД - 14 минут. Рядом - выезд на скоростную трассу М-11 Москва-Санкт-Петербург. О комплексе Технологический кластер «Мега - Молжаниново» - многофункциональный промышленный центр всего 8 км до МКАД. Трёхэтажные лоты площадью от 1.640м созданы для размещения лёгкого производства, с возможностью организации собственно склада, офиса или шоурума. Объединяйте всё в одном месте и забудьте о проблемах в логистических цепочках и поиске персонала. Возможен выкуп нескольких лотов с последующим соединением площадей. [#8118736#]

Built: 2026

### Common

Finished sq. ft.: 1708.03 sq m  
Floor Number: 1

### Building details

Number of Floors: 3



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340856/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 8118736

