



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 381,914.13

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Krasnodarskiy Kray  
City: Sochi  
Posted: Mar 19, 2026

### Description:

Таунхаус для Вас и вашей семьи в Сочи в ЖК «Тюльпановка». Эко-курорт в 100 метрах от моря!!! Экологически чистый район – для жизни и отдыха, вдали от городской суеты. Для тех кому важно море – идеальный вариант! Здесь чистейшее море, береговая линия 3,5км – каждому есть место даже в самый пик летнего сезона. Таунхаус привлекателен и как инвестиций проект – в то время когда вы сами не пользуетесь таунхаусом, можно его сдавать. Всегда есть желающие насладиться отдыхом в Эко-курорте. Закрытая облагороженная территория, за которой следит управляющая компания. Теннисный корт, памп-трек, спортивные и детские площадки, тренажеры, теннисные столы, зоны отдыха для взрослых и детей, банный комплекс, мангал – каждый найдет чем заняться на территории. 2-х уровневый таунхаус 88,1 кв.м у моря с просторной террасой. Все коммуникации центральные, индивидуальное отопление (газовый котел), оптоволокно. Парковочное место у дома. На территории комплекса есть и гостевые парковки. Рядом есть прилегающий участок 0,8 сотки, на котором можно поставить беседку и прекрасно проводить вечера. Вся инфраструктура в пешей доступности: детский сад, школа, Магнит, Пятерочка, аптеки, пункты выдачи Озон, Wildberries, отделение Сбербанка, банкоматы. Удобная транспортная доступность - остановки электрички, автобусов находятся рядом. Люди уже живут и наслаждаются отдыхом в этом замечательном районе. Уютный дом на берегу моря! Чистые документы. Рассрочка без процентов от застройщика. [#8141495#]

Built: 2024

### Common

Finished sq. ft.: 88.6 sq m



Lot Size: 100 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Building details**

Number of Floors: 3

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341015/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341015/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 8141495

