



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 106,693.18

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Mar 27, 2026

Description:

id:1335. Весна пришла ! Вы давно мечтали о своем загородном доме! Полностью готовый жилой дом, ждет своего обладателя! Жилой Дом 85,9 кв.м. в стиле БАРН ХАУС, на участке 9,2 сотки, в СНТ Волхов (Щелковский район) рядом протекает речка Воря. От МКАД (Щелковское шоссе) до СНТ Волхов 44 км. От г. Щелково до СНТ Волхов 18 км. На въезде в СНТ установлен шлагбаум (открывается по звонку с телефона) Предусмотрена следующая инфраструктура: (вывоз мусора , детские и спортивные зоны) В плане СНТ обеспечение газоснабжением. Дом изготовлен из сухой строганной доски по каркасной технологии. Предусмотрен для круглогодичного проживания! В доме: - спальня 1 - 9 м2 - спальня 2 - 9 м2 - гостиная-кухня - 41 м2 - санузел 3 м2 с душевой кабиной - веранда 19 кв. Дом утеплён по всему периметру: - Пол, кровля - 200мм; - Стены утеплены 150мм + 50мм перехлестное утепление, итого стены = 200 мм - Фундамент дома - винтовые сваи диаметр 108 мм стенка 4 мм длина свай 5 метров !!! - электричество 15 кВт - заведена вода от собственной скважины - оборудован септик, - установлен бойлер для горячей воды - отопление дома водяные теплые полы (в трубы залит антифриз) - наружная отделка (профилированный лист ST-15 (ЦВЕТ АНТРАЦИТ), вагонка, террасная доска на полу - двойной стеклопакет, толщина профиля 70 мм Дом полностью готов к заселению. Оборудована современная кухня с необходимой бытовой техникой, мягкой мебелью для комфортного времяпровождения в огромной уютной гостиной. Две просторный спальни также с необходимой мебелью. Один взрослый собственник, прямая продажа. Оперативный показ, помощь в одобрении ипотеки, полное сопровождение сделки. Звоните! Ждем ваши предложения - к ТОРГУ готовы!

Common

Finished sq. ft.: 85.9 sq m



Lot Size: 916 sq m

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T660693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 783213

