



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 173,376.56

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Mar 27, 2026

Description:

Арт. 133089476
Предлагаем ЖИЛОЙ ДОМ 179 кв.м. и БАНЮ 40 кв.м.на участке 7.5 соток в ДНП "ДЕУЛИНО", Сергиево-Посадский р-н.
ДОМ бревенчатый, экологичный, с благоприятным микроклиматом для комфортного проживания!
<u>Есть все, что нужно для проживания и отдыха, особенно с детьми!</u>

Хорошая транспортная доступность с Ярославского шоссе по Северо- Западной объездной дороге!
Широкие дороги с асфальтной крошкой и просторные участки. Охраняемый поселок, въезд через КПП. Тихое, спокойное место в окружении лесов.
Рядом г. Сергиев Посад с развитой инфраструктурой.

ДОМ общей площадью 179 кв.м. с открытой террасой.
Планировка:
1 этаж: терраса, входной тамбур, котельная, просторный холл, гардеробная, гостиная, кухня,
совмещенный с/у.
2 этаж: холл, три спальные комнаты.
Дом полностью меблированный качественной мебелью и оснащен всем необходимым для проживания оборудованием: водонагреватель на 200 л, стиральная машина, холодильник, встроенные варочная панель, электрическая духовка и посудомоечная машина.
Вкусная питьевая вода из артезианской скважины товарищества.
Отопление от газового котла.

БАНЯ на дровах
Просторная комната для отдыха, с/у +душевая, парная.

УЧАСТОК ухоженный, дорожки выложены плиткой, растут декоративные кустарники, деревья.
Есть мангал. На участке имеется автомобильная парковка.

ИНФРАСТРУКТУРА
Отличные соседи, много семей с детьми, живут постоянно. На территории ДНП, в 5-х минутах от дома оборудована детская площадка.
На территории ДНП организована чистка снега, вывоз мусора, уборка и т.д.
В 3-5 минутах езды самый крупный в городе Сергиев Посад ТЦ "Капитолий", в 10 минут Троице-Сергиева Лавра. Также, недалеко Конно-спортивный клуб "Воронцово".
До ж/д станции г. Сергиев-Посад, 15 минут езды. Автобусная остановка в шаговой доступности.

Звоните! Расскажем подробнее!



Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:
Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;
Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года.
Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Condition: Excellent

Common

Finished sq. ft.: 179 sq m

Lot Size: 750 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37858/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 133089476

