



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 133,366.76

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow Oblast  
Posted: Mar 27, 2026

### Description:

Арт. 133037430 <br>Вашему вниманию предоставляется двухэтажный дом 110м2 на участке 12соток! <br> <br>О ДОМЕ <br>Двух этажный дом 110м2 построен в 2014году. Стены сделаны из бруса150х150, обработаны антипожарными и противогрибковыми средствами. Внешняя отделка стен из докер панелей, внутренние стены обшиты имитацией бруса. Все окна ПВХ. Крыша сделана из метало черепицы. Фундамент из бетона, имеется погреб. <br> <br>ПЛАНИРОВКА <br>В доме 5 комнат, два сан узла, один с душевой кабиной. На первом этаже располагается просторная кухня гостиная, комната отдыха, холл, сан узел с душем и туалетом, при входе застекленная просторная веранда. На втором этаже, три просторных комнаты, застекленный балкон и имеется гардеробная. <br> <br>КОМУНИКАЦИИ <br>В доме установлена сплит система в каждой комнате с зимним пакетом отоплением и кондиционированием. <br>Есть система умный дом, также система видеонаблюдения. <br>Электричество 15кВт + столб с доп подключением на 7,5кВт <br>На территории СНТ есть интернет, Въезд через автоматические ворота. <br>Септик компании Тверь. <br>Собственная скважина 45метров <br> <br>ОБ УЧАСТКЕ <br>Участок прямоугольной формы. <br>Парковочные места, бетонная парковка 10х5метров. <br>Две теплицы, грядки и кустовые растения. <br>Детская площадка на участке. <br>Есть бытовка. <br> <br>ИНФРОСТРУКТУРА <br>Дом находится в 7 км от Троице-Сергиевой Лавры. В 3 км крупный торговый центр Капитолий. Рядом с домом располагается озеро на которое открывается прекрасный вид с территории участка и из окон дома. В 3 километрах есть школа. Также РБ и Центр материнства и детства. <br> <br><em>Наша компания является членом Российской гильдии риэлторов и Гильдии риэлторов Московской области.</em> <br><em>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области. Мы несем ответственность за оказанные нами услуги, наша деятельность застрахована на основании



---

страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов.</em>

Condition: Excellent

### Common

Finished sq. ft.: 110 sq m  
Lot Size: 1200 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 133037430

