



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 383,544.24

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow
City: Moscow
Posted: Mar 27, 2026

Description:

Продается 2-комн. квартира, площадью 53.8 м2 в монолитной новостройке в 12 мин. пешком от м. Аминьевская, район города - Очаково-Матвеевское. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка.

Жилая площадь 36.8 м2, кухня 5.7 м2, предчистовая отделка, комнаты изолированные.

Квартира располагается на 13 этаже 27-этажного дома в ЖК Среда на Лобачевского.

Застройщик - Среда, сдача дома - II квартал 2027 года, высота потолков 2.92 м.

Дом оборудован пассажирским лифтом.

Подземная парковка. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки.

«Среда на Лобачевского» полностью соответствует критериям современного жилого пространства. Взяв за основу рациональный подход, мы гармонично соединили дизайн, актуальные тренды и функциональность. Продуманный современный экстерьер и функциональные планировки внутри, private пространства и разнообразные досуговые зоны для каждого члена семьи - все это «Среда на Лобачевского».

Район отлично развит и наполнен жизнью, здесь уже есть вся необходимая инфраструктура - детские сады, школы, медучреждения, торговые центры, благоустроены парки для прогулок и отдыха, удобен и легкодоступен городской транспорт.

Рядом расположены учебные корпуса крупных университетов - МГУ, МГИМО и РАНХиГС.



Школы и детские сады в районе занимают высокие позиции в городских рейтингах, поэтому вам не придется беспокоиться о качестве образования детей. Как и об отдыхе: поблизости расположены живописные пруды, реки и парки. Это Парк Олимпийской деревни, Парк имени 50-летия Октября, Мещерский парк и Очаковские пруды. Теперь поставить галочки в еженедельном чек-листе «спорт-прогулки-встречи с друзьями» можно, не покидая любимый район.

Особое внимание в проекте уделяется созданию функциональных пространств не только внутри дома, но и за его пределами. В ландшафтном парке «Среды на Лобачевского» расположены крытые зоны для спокойного времяпровождения, места для активного отдыха и спорта, коворкинг, соседский комьюнити-центр, водные объекты.

- Ландшафтный парк во дворе.
- Водный сад с зонами отдыха.
- Зоны коворкинга.
- Дизайнерские гранд-лобби.
- Бесключевой доступ.
- Подземный паркинг.

СПЕЦ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Рассрочка с платежом 200 000 руб. /мес.

Специальная программа рассрочки для покупки квартир в корпусах 5.5-5.8.

Условия программы:

Первый взнос: 30%

Ежемесячный платеж: 200 000 рублей (фиксированный на весь срок)

Срок: 18 месяцев

Предложение действует на ограниченный пул квартир.

Аккредитованные банки: Совкомбанк, Альфа-Банк, Банк ДОМ. РФ, Банк ВТБ, Т-Банк, МКБ

Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#8130804#]

New: Yes

Built: 2027

Common

Finished sq. ft.: 53.8 sq m

Floor Number: 13

Room details

Total rooms: 2

Building details

Number of Floors: 27

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

8130804

