



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 465,086.65

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow  
City: Moscow  
Posted: Mar 27, 2026  
Description:

Продажа от собственника. Элитные апартаменты с ремонтом в современном стиле. Окна выходят в тихий уютный дворик! Кухня-гостиная и просторная спальня, совмещенная ванная. Высокие двери фирмы "Академия", натуральный паркет палубной раскладки, плитка "Kerama marazzi", электрофурнитура "Simon". Оформлена собственность, сделка в один день. Лучшее решение для инвестиций и собственного проживания. Возможна меблировка и декор под руководством профессионального дизайнера! О доме: Sole Hill - это уникальный проект, состоящий из 5 четырехэтажных особняков, полностью отделанных натуральным камнем. Sole Hill расположен напротив Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией 0,6 Га и панорамными окнами. Проект Sole Hill - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации "Лучшая концепция 2023 года". Объект 214-ФЗ введен в эксплуатацию в апреле 2024 года. Sole Hill - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются панорамные виды на парки и исторические особняки. В Sole Hill роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения прямо на этаже. Sole Hill - красота в деталях! Проект великого архитектора Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад зданий украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных особняков испанских улочек. В Sole Hill просторные и функциональные планировки,



разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан студией "NПonomareva architects". Sole Hill расположен в одном из живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Для целей ипотеки объект аккредитован в банках: ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей. [#8169854#]

Built: 2023

### Common

Finished sq. ft.: 54.8 sq m

Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Number of Floors: 4

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341313/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341313/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 8169854

