



listing



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: USD 132,154.28

Location

Country: Russia
 State/Region/Province: Moscow Oblast
 Posted: Mar 28, 2026

Description:

Арт. 132743086
Продается трехкомнатная квартира, площадью 64 м² на 7 этаже в г. Химки.

Хотите жить рядом с отличной инфраструктурой! Тогда данный вариант для вас!

Квартира с большим потенциалом, сейчас она требует внимания и вложений, но при грамотном подходе может стать уютным и комфортным семейным жильем.
 Просторная, распашная, 3-х комнатная, светлая квартира в г. Химки, расположенная на 7-м этаже девятиэтажного дома с тихими доброжелательными соседями.
Окна квартиры выходят во двор с озеленениями и детской площадкой, дети будут всегда под присмотром. Во дворе располагается наземная парковка, где всегда можно найти место.

О пространстве:

• Площадь: 64 кв. м — идеальный баланс между простором и функциональностью.

• Планировка: Три изолированные комнаты с грамотным зонированием и с большим балконом, проход через балкон в две комнаты. Высокий 7-й этаж наполняет квартиру естественным теплым светом. Окна выходят на солнечную сторону.

• Ремонт: Выполнен просто, но есть возможность переделать на свой вкус. Установлены новые стеклопакеты, полы из ламината, санузел раздельный, удобная планировка.

ДОКУМЕНТЫ:
-квартира по документам чистая, без обременений
- 2 взрослых собственника

ИНФРАСТРУКТУРА:
Рядом с объектом находится вся необходимая для жизни инфраструктура: школы, детские сады и площадки, клиники, аптеки, торговые центры "Лига", " Гранд", ТЦ Мега-Химки, Леруа Мерлен., кафе и рестораны, магазины, спортивные объекты, центр "Мои документы"- через дорогу и т.д. В пешей доступности от дома находится парк "Дубки, Барашкинский пруд, что позволяет прогуляться вечером или пробежаться утром. Все это делает квартиру особенно удобной.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:
Транспортное расположение позволяет добраться до станции м. Речной вокзал, Планерная, Ховрино- 15-20



минут. Путь до центра Москвы составит 45 минут на автомобиле и 1 час на общественном транспорте. Ближайшая автобусная остановка в 5-х минутах ходьбы.

 Не упустите возможность приобрести эту потрясающую квартиру!
 Звоните - ответу на все интересующие вопросы, а так же в удобное время устроим показ.
 Содействие в одобрении ипотеки!

Condition: Reformed
Built: 1976

Common

Finished sq. ft.: 64 sq m
Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 3

Building details

Number of Floors: 9

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37821/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 132743086

