



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 115,180.6

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Mar 28, 2026

Description:

Арт. 133307563
Вашему вниманию предлагается одноэтажный ДОМ с теплым полом в окружении леса вблизи Горнолыжного центра "Лоза" Сергиево-Посадского района.
Достойное предложение для ценителей качества!
Новый, сформированный поселок, огороженная территория, КПП с охраной. Тишина, никаких лишних звуков.
СНТ газифицировано.

ДОМ 122 м2
Фундамент ленточный.
Пол: стяжка 5 мм, тепло сберегающий фольгированный утеплитель, теплый пол, напольное покрытие: плитка и ламинат. Стены обшиты доской (обработаны специальным маслом и краской) в комнатах отдельные зоны - декоративным камнем.
Утепление стен и крыши - теплоизоляционный и звукопоглощающий утеплитель Технониколь. По нижней части стен, в вент зазоре, проложена сетка от грызунов. Общая толщина утеплителя 200 мм. Внешняя отделка фасадные панели Docke.
Крыша: утепление общей толщиной 200 мм. Кровельный материал - металлочерепица Grand Line, цвет- черный графит.
В доме установлены современные окна Рехау с ламинацией (двухкамерные, 3 стекла), хорошая металлическая дверь с терм разрывом, не требующая в дальнейшем замены. Над входной дверь установлена тепловая завеса Ресанта.
Во всех помещениях дома установлен матовый натяжной потолок с продуманным освещением.
Планировка дома:
Большая кухня-гостиная с панорамными окнами и выходом на просторную террасу с жидкими окнами, 3 спальни, совместный санузел, котельная.

УЧАСТОК
7 соток, в начале поселка, выровнен, угловой, газон, освещение. отсыпаны зона парковки и дорожки. Дренаж по всему участку. Огорожен забором - металлический штакетник, откатные ворота и калитка.
Отмостка вокруг дома, широкое крыльцо.

КОММУНИКАЦИИ
Электричество - 30 кВт, 3 фазы. Провод ГОСТ по всему дому проложен в гофре.
Отопление - электрический котел, качественный теплый пол (ГОСТ) по всему дому.
Вода - зимняя скважина глубиной 20



метров. Установлен кессон (бетонные кольца диаметром 1,5м), насос. В топочной установлен бойлер-накопитель для поддержания температуры воды при ее использовании в нескольких точках.
Септик - биосистема.
ТУ на газ.

СНТ "Охота"
Охрана, освещение, супер демократичные членские взносы. Многие живут круглогодично. Зимой дороги чистят регулярно. Газифицировано.
Расположено в лесном массиве в дали от трасс. Въезд в СНТ осуществляется через автоматические ворота. Рядом находятся родники с кристально чистой питьевой водой.
В 5 минутах на автомобиле находятся оборудованные горнолыжные трассы и санаторий "Восход" с бассейном. До ближайшего продуктового магазина 10 минут на автомобиле. Рядом находится п. Лоза, где есть полностью вся инфраструктура: магазины, аптека, школа, детский сад и многое другое.
Детская площадка около дома.
Дорога к поселку - асфальт и грунтовка с отсыпкой щебнем.
Новое, уютное пространство находится в 50 км от МКАД, в 15 км от города Сергиев Посад.
Замечательное предложение как для постоянного проживания, так и для круглогодичного дачного отдыха!

ПОЗВОНИТЕ, расскажу подробнее и договоримся об удобном времени просмотра.
Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:
Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;
Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года.

Condition: Excellent

Common

Finished sq. ft.: 122 sq m
Lot Size: 700 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 133307563



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

