



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 642,465.24

#### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow  
City: Moscow  
Posted: Mar 28, 2026

#### Description:

Стрит-ритейл в новом ЖК «Страна. Заречная» в Москве от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Проект расположен в пешей доступности от станции МЦД «Перерва». Район Марьино активно развивается: строятся новые жилые кварталы, социальные объекты и развивается комфортная городская среда с собственной инфраструктурой. Уже сейчас в пешей доступности - более 50 000 человек.

#### Преимущества

площади от 25 м  
современные помещения на первой линии  
витринное остекление и отдельные входы  
прямой безбарьерный доступ с улицы  
подойдут для кафе, магазинов, медцентров, салонов, ПВЗ и других форматов  
сдача помещений - в 2028 году

#### Отделка

Помещения передаются в формате Shell&Core - их легко адаптировать под любой бизнес и учесть все детали: от планировки до дизайна. Часть работ застройщик уже выполнил: установлено витражное остекление, подведены коммуникации, подключена телеметрия - система автоматического учёта воды, электричества и отопления.

#### Способы покупки



100% оплата  
ипотека  
рассрочка [#8118714#]

Condition: Good  
Built: 2028

## Common

Finished sq. ft.: 116 sq m  
Floor Number: 1

## Building details

Number of Floors: 38

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340852/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8118714

