



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,168,834.65

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow Oblast  
Posted: Mar 28, 2026

### Description:

Новый производственно-складской комплекс 864 м2(также доступны: 288 м2, 540 м2, 1008 м2, 1296 м2, 1440 м2) на участке 31,83 соток от ЗАСТРОЙЩИКА промышленно-логистического парка «Лиханов Балашиха», 19 км от МКАД. Потолки 8м, пол 5т/м. Все сети, газ по границе. Идеально под производство и логистику! Цена уже с НДС. Площадь здания 864 м2. Площадь участка: 31,83 сотки (земля в собственности) . Линейные размеры здания: 24x36 м. Трехслойные сэндвич-панели 1-го класса толщиной 120мм. Ж/б фундамент и каркас металлический. Утепленная цокольная балка. Нагрузки по нормативам 3го снегового района. Загрузка: ворота с доступом на «нулевом» уровне - удобно для заезда любой техники внутрь. Электричество 26 КВт. Газ - среднего давления по границе участка. Сталефибробетонный ровный пол, нагрузка не менее 5 тонн/кв. м (подходит для тяжелого оборудования и стеллажей) . Шаг колонн 6 метров по периметру здания. Внутри здания отсутствуют колонны или перегородки. 8 метров чистовая высота потолка (от пола до балки - максимум полезной площади) . Плоская неэксплуатируемая кровля с мембраной Thermofol U15 TM Bauder (пр-во Германия) или аналог. [#8136474#]

### Common

Finished sq. ft.: 864 sq m  
Floor Number: 1

### Building details

Number of Floors: 1

### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341117/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 8136474

