



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,751,794.57

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Mar 28, 2026

Description:

Новый производственно-складской комплекс 1440 м (также доступны: 288 м2, 540 м2, 1008 м2, 1296 м2) на участке 40 соток от ЗАСТРОЙЩИКА промышленно-логистического парка «Лиханов Балашиха», 19 км от МКАД. Потолки 8м, пол 5т/м. Все сети, газ по границе. Идеально под производство и логистику! Цена уже с НДС. Площадь здания: 1440 м2. Площадь участка: 39,87 сотки (земля в собственности) . Линейные размеры здания: 24х60 м. Трехслойные сэндвич-панели 1-го класса толщиной 120мм. Ж/б фундамент и каркас металлический. Утепленная цокольная балка. Нагрузки по нормативам 3го снегового района. Загрузка: 2 ворот с доступом на «нулевом» уровне - удобно для заезда любой техники внутрь. Электричество 52 кВт. Газ - среднего давления по границе участка. Сталефибробетонный ровный пол, нагрузка не менее 5 тонн/кв. м (подходит для тяжелого оборудования и стеллажей) . Шаг колонн 6 метров по периметру здания. Внутри здания отсутствуют колонны или перегородки. 8 метров чистовая высота потолка (от пола до балки - максимум полезной площади) . Плоская неэксплуатируемая кровля с мембраной Thermofol U15 TM Bauder (пр-во Германия) или аналог. [#8136489#]

Common

Finished sq. ft.: 1440 sq m
Floor Number: 1

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8136489

