



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,787,844.71

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Mar 28, 2026

Description:

Новый производственно-складской комплекс 1441 м (также доступны: 288 м2, 540 м2, 1008 м2, 1296 м2) на участке 44,4 соток от ЗАСТРОЙЩИКА промышленно-логистического парка «Лиханов Балашиха», 19 км от МКАД. Потолки 8м, пол 5т/м. Все сети, газ по границе. Идеально под производство и логистику! Цена уже с НДС. Площадь здания 1441 м2: 1) Площадь по полу: 1296 м2; 2) Антресоль: 144 м2 (может быть использована под оборудование офиса или иного полезного помещения) . Площадь участка: 44,4 сотки (земля в собственности) . Линейные размеры здания: 24x54 м. Трехслойные сэндвич-панели 1-го класса толщиной 120мм. Ж/б фундамент и каркас металлический. Утепленная цокольная балка. Нагрузки по нормативам 3го снегового района. Загрузка: 2 ворот с доступом на «нулевом» уровне - удобно для заезда любой техники внутрь. Электричество 52 КВт. Газ - среднего давления по границе участка. Сталефибробетонный ровный пол, нагрузка не менее 5 тонн/кв. м (подходит для тяжелого оборудования и стеллажей) . Шаг колонн 6 метров по периметру здания. Внутри здания отсутствуют колонны или перегородки. 8 метров чистовая высота потолка (от пола до балки - максимум полезной площади) . Плоская неэксплуатируемая кровля с мембраной Thermofol U15 TM Bauder (пр-во Германия) или аналог. [#8136490#]

Common

Finished sq. ft.: 1441 sq m
Floor Number: 1

Building details

Number of Floors: 1



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341122/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

8136490

